

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61501 Gilău

Nr. cerere	127462
Ziua	12
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190367776



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Gilău, Loc. Gilau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61501	612	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
125567 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. act de alipire aut nr 994, din 13/06/2024 emis de ȘIMON CATERINA;		
B1	Se înființează cf. 61501 a imobilului cu nr. cad. 61501/Gilău ca urmare a alipirii următoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.57205\cf.57205; ~~ nr.cad.60589\cf.60589; ~~ nr.cad.60639\cf.60639;	A1
Act Notarial nr. 147, din 20/06/2012 emis de BNP NECIU DANIELA-GABRIELA;		
B6	se notează repoziționarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60589/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 122943 din 08/06/2023; pozitie transcrisa din CF 55740/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 96537 din 17/06/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. act de alipire aut nr 994, din 13/06/2024 emis de ȘIMON CATERINA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOMOȘ DAMIAN-DANIEL , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

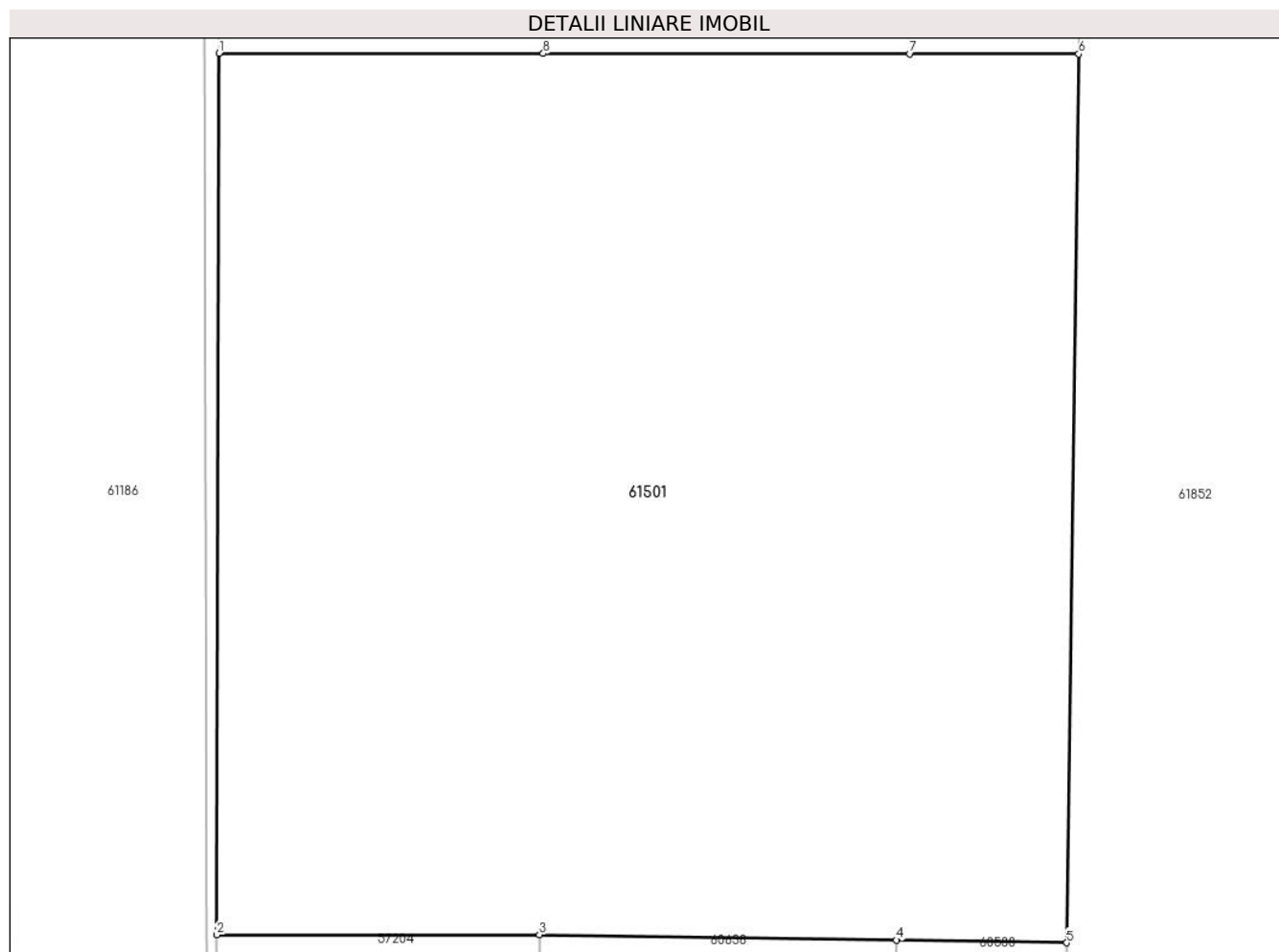
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
125567 / 14/06/2024		
Act Administrativ nr. 443/2023, din 18/08/2023 emis de SOPONAR CIPRIAN-LUCIAN; Hotarare Judecatoreasca nr. 663/2023, din 09/08/2023 emis de Judecătoria Huedin;		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară din dosar exec. nr. 443/2023 emis de BEJ Soponar Ciprian Lucian, formulată de creditorul BIROUL ASIGURATORILOR DE AUTOVEHICULE DIN ROMANIA împotriva debitorului TOMOȘ DAMIAN-DANIEL, pentru recuperarea sumei de 47487,67 lei debit și 6120,04 lei cheltuieli de executare silită <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57205/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 171878 din 18/08/2023;</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61501	612	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	612	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	25.075
2	3	9.186
3	4	10.163
4	5	4.849
5	6	25.282
6	7	4.803

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	10.437
8	1	9.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/06/2025, 09:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>